設計概要

一般事項	
工事名称	レク様邸別宅新築工事
建設住所	大阪府大阪市此花区夢洲中1丁目1-20
工期	着工：令和7年9月13日～竣工：令和8年10月13日
主要用途	専用住宅（隠家的別荘）
構造	木造2階建
階数	地上2階・地下0階
最高軒高さ	6.355m
最高の高さ	7.360m
工事種別	新築工事
地域地区	第1種低層住居専用地域（実際は商業地域）
防火指定	法22条
建蔽率	40%
容積率	100%
道路	名称：大屋根環状道1号線／幅員：6.00（車道6.00m）

面積表

	申請部	申請部以外	合計
敷地面積	182.25㎡		182.25㎡
建築面積	67.08㎡		67.08㎡
建蔽率	36.81%		36.81%＜40%
1階床面積	67.08㎡		67.08㎡
2階床面積	67.08㎡		67.08㎡
延床面積	134.16㎡		134.16㎡
容積率	73.61%		73.61%＜100%

設備関連事項

	工事範囲 建築	設備	別途	無	適用		工事範囲 建築	設備	別途	無	適用
冷房		○				消火		○			感知器・火災報知器 スプリンクラー
暖房		○				避難				○	
換気		○				浄化槽				○	
排煙		○			機械	受水槽				○	
給水		○				蓄熱槽				○	
給湯		○				消防用水槽				○	
排水		○				暖炉				○	
ガス		○				雨水		○			
電気		○				浴室乾燥		○			
電話		○				野外照明		○			
テレビ		○			同軸ケーブル端子	防犯カメラ		○			
太陽光発電			○		別途取付可	セキュリティ			○		セコム加入可

区分		外部仕上	外部金物
屋根		仕上：ガルバリウム鋼板 t＝1.2	
		下地：耐水合板 t＝12	
		防水：アスファルトルーフィング940	
庇・軒天井		仕上：AEP塗装	
		下地：ケイカル板 t＝6	
外壁（立面図・矩計図参照）		仕上：サイディング（金属） t＝16	
		下地：構造用合板 t＝9	
		防水：透湿防水シート	
		※外壁防火構造（告示1359号第1条一項一号）	
腰壁		無	
開口部	窓	アルミサッシ（電解着色）	
	出入口	アルミサッシ（電解着色）	
	玄関口	アルミ形材一般複層ガラス	
	勝手口	アルミ形材一般複層ガラス	
	その他	アルミ製伸縮門扉	
床	ポーチ	コンクリート舗装（直押） t＝150	
	スロープ	コンクリート舗装（直押） t＝150	
	駐輪場	コンクリート舗装（直押） t＝150	
	駐車場	コンクリート舗装（直押） t＝150	
	犬走り	コンクリート舗装（直押） t＝150	
塀		コンクリート H＝735～1365	
		アルミフェンス H＝445～695	
造園		高木1本／中木1本／低木2本	
側溝		コンクリート型U形側溝 W＝100	

校名	図名	番号	氏名	検図
大阪府立北大阪高等職業技術専門校	設計概要	**	** **	
課題名：木造２階建住宅	縮尺：1/100 作成日：**/**			